

# Aménagement et problèmes fonciers

Savoir apprécier les potentialités à bâtir d'un site foncier

## Formation juridique

N° A04

### Intervenant

Un Architecte DPLG et titulaire  
d'un DEA en droit de l'immobilier et  
Maître assistant à l'école d'architecture

### Effectif Maximum

15 participants

### Pré-requis

Aucun

### Public visé

Agents immobiliers- Lotisseurs

### Durée

Une journée (7 heures)  
9h00 -13h00 et 14h00 -17h00

### Tarif

450€ HT par participant  
(Frais de déjeuners et collations 25€HT  
inclus) TVA 19,60%

### Lieux et Dates

- **Nantes**, le 13 Novembre 2008
- **Strasbourg**, le 26 Mars 2009
- **Lyon**, le 29 Mai 2009
- **Aix en Provence**, le 26 Novembre 2009
- **Toulouse**, le 17 Décembre 2009

### Points forts

Face à face pédagogique  
entre le formateur et les stagiaires.  
Alternance d'exposés théoriques /  
exemples pratiques.  
La double compétence de l'intervenant  
Architecte et diplômé en Droit  
de l'immobilier apporte le regard pratique  
et théorique au stagiaire.  
Un document sera remis à chacun  
des participants.

## Inscriptions

**04 91 07 02 52**

ou sur notre site internet pré-inscription en ligne :

[www.sirius-formation.com](http://www.sirius-formation.com)

### ● Objectif

Aider le stagiaire à comprendre la logique, les arcanes et les enjeux touchant aux droits des sols et de la propriété. Les stagiaires apprendront à connaître les sources d'informations concernant un terrain, à constituer un dossier de présentation d'un bien immobilier à vendre, les connaissances impératives sur les nouvelles autorisations d'occupation des sols (PC, PA, DP...), les servitudes et à présenter des critères d'appréciation d'un site foncier.

### ● Programme

#### Introduction : Rappel des principales bases en urbanisme

#### Le cadastre

- Présentation du cadastre
- Le cadastre et la publicité foncière

#### Le bornage

- Définition
- Le bornage amiable
- Le bornage judiciaire

#### La réglementation du PLU

- Le contenu du PLU
- Les zones du PLU
- Le règlement du PLU

#### Les servitudes de droit privé

- Caractères des servitudes
- Classification et présentation des différentes servitudes
- L'acquisition des servitudes
- L'extinction des servitudes

#### Le certificat d'urbanisme

- Le contenu du dossier de la demande
- La décision : information et effets
- Exposé d'un dossier complet

#### La réforme des autorisations de construire

- Les objectifs de la réforme
- Le permis de construire
- Le permis d'aménager
- La déclaration préalable
- Le permis de démolir
- Exposé des techniques de divisions et d'aménagements des sols (simple division parcellaire, « permis groupé » ou permis d'aménager...), les conditions de la commercialisation des lots...

### Sirius Formation Sarl

50, Avenue des Caillols - 13012 Marseille - Tél. : 04 91 07 02 52 - Fax : 04 91 68 42 33 - Email : [sirius.formation@wanadoo.fr](mailto:sirius.formation@wanadoo.fr) - Web : [www.sirius-formation.com](http://www.sirius-formation.com)  
S.A.R.L. au capital de 7 700 Euros - RCS Marseille : B 440 230 993 - Siret : 440 230 993 00030 - Code APE : 85.59A